

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

408-011-1101-0002
Patruunatehtaantie 15, 62100 Lapua
Koko tila
937051 m²
Asemakaava Y-408-3
2014
14882 m²

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Terminaalirakennus

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

1156 m²

Rakennettava kerrosala

1034 m²

Kokonaisala

1156 m²

Tilavuus

6730 m³

Paloluokka

P2

Lisäselvitys

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
LVI-suunnittelija
Rakennesuunnittelija
Pohjarakennesuunnittelija
Palotekninen suunnittelija
Sähkösuunnittelija

Sanna Hannele Kallantie, arkkitehti
Liisa Maija Harjula, diplomi-insinööri
Antti Matias Moilanen, diplomi-insinööri
Henri Valtteri Saari, rakennusinsinööri
Taneli Ahti-Petteri Rasmus, diplomi-insinööri
Pauli Ensio Pesonen, insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausunnon tulos

Paloviranomainen
ehdollinen

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Maankäyttö ja kaavoitus
09.09.2025
lausunto

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Mittauspalvelu
08.09.2025
ehdollinen

Liitteet

Energiaselvitys
Energiatodistus
Asemapiirros
Muu pääpiirustus
Lausunto
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta

CV
Suunnittelijan tiedot
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeen osapuolten on tehtävä yhteistyötä rakentamisen laadun parantamiseksi ja luotava edellytykset rakentamishankkeen laadukkaalle toteuttamiselle. (RakL 98§)

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

Rakennustyöt perustusten osalta voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta 10.000 € vakuutta vastaan. Jos lupa ei saa lainvoimaa, rakennuspaikka on ennallistettava.

Päätöksen perustelut

Hanke kokonaisuus huomioon ottaen täyttää rakentamisluvan edellytykset siten, kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- Vaikeiden töiden työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- IV-suunnitelma

- KVV-suunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Rakennesuunnitelma
- Rakennepiirustukset perustuksista
- Laadunvarmistusselvitys
- Suunnitelma automaattisesta paloilmoitinlaitteistosta
- Suunnitelma sammutuslaitteistosta

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Töiden aloitus

Muut lupaehdot

Sammutuslaitteiston suunnitelmille tulee tehdä kolmannen osapuolen tarkastus.

- Palokatkosuunnitelma
- Ukkossuojaus on toteuttava Tukesin ohjeistuksen mukaisesti.
- Rakennukseen tulee sijoittaa tehostettu alkusammutusvalmius.
- Räjähdetilat tulee varustaa CLP-asetuksen mukaisilla varastomerkinnoilla.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

Valmistelija

Jarkko Panu

Päätöksen tiedoksianto

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 15.10.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.11.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Lapua 07.10.2025

Allekirjoittaja

Jarkko Panu
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin ympäristölautakunta. Ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.